

物件番号	6・1
------	-----

所在地		青森市岡造道一丁目113番1			
土地	地目	宅地			
	面積	1,451.94㎡ (439.21坪)			
建物	延面積	613.67㎡ (185.63坪)			
	種類	共同住宅	築年	H3.3.30	
附属建物		車庫 94.69㎡ (28.64坪) 物置 11.06㎡ (3.34坪)			
予定価格		15,200,000円			
接面道路の状況		北側 舗装市道 幅員3.4m (法第42条第2項道路) 西側 舗装市道 幅員2.9m (法第42条第2項道路)			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	青森市景観計画区域、建築基準法第22条指定区域、居住誘導区域外、都市機能誘導区域外			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	引込可			
	都市ガス	引込可			
交通機関		路線： 青い森鉄道小柳駅約1.9km バス： 岡造道一丁目バス停約0.3km			
学区		造道小学校約550m		造道中学校約500m	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本建物は現況有姿の引渡しとなります。 ・本建物を使用する場合には、買受者の負担により付帯設備点検及び改修が必要となります。 ・付帯設備等について、仕様書及び説明書はありません。 ・北側接面道路、西側接面道路が幅員4m未満のためセットバック（建築基準法上の道路後退規定）の適用があります。道路中心線から2m以内の本土地区分に工作物等の設置はできません。 ・アスベスト調査記録はありませんが、建築時の図面による確認では建材に含有されている可能性があります。 ・津波災害警戒区域に指定されています。 ・洪水ハザードマップ、津波ハザードマップで浸水想定区域に指定されています。 ・接面道路下に都市ガス配管がありますが敷地内へ引込みはありません。 ・敷地北側に電柱と支線があります。 ・敷地西側のゴミ置場は未登記です。 ・敷地南側の附属建物基礎の一部と、側溝の一部が南側道路（水）へ越境しています。 				

*この物件調査は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。